



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 31.05.2023 nr 6-1/6294

Meie 28.06.2023 nr 7.2-2/23/9741-3

**Rae vald Järveküla Andresepõllu
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Andresepõllu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:1591, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks ja juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste puuduste tõttu.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-22226075-2 08.12.2022, kuid täpsustamist/korrigeerimist vajavad punkti 2 alapunktid 2.2 ja 2.3 ning punktid 7, 8 ja 9 järgnevalt.

1. Punktis 2 oleme viidanud planeeringu ühele ülesandele koostada terviklik liikluskorralduse lahendus (PlanS § 126 lg 1 punktile 7.) Täpsustamist vajab planeeringuala - perspektiivne liikluskorraldus ja ajutine liikluskorraldus kergliiklusteede ühendamisel kergliiklusteede võrguga. Punktis 2.2 oleme viidanud vajadusele ühendada planeeringuala olemasolevate kergliiklusteedega Tallinna väikese ringtee poolsest küljest. Täpsustada plaaniliselt, millises lõigus rajatakse kergliiklusteed kuni Tallinna väikese ringtee valmimiseni. Seletuskirjas on toodud vajadus, kuid jääb selgusetuks, millises lõigus kavandatakse. Punktis 2.3 toodu kohaselt on vaja koostada perspektiivne liikluskorraldus. Seletuskirjas on selgitatud Liiva tee perspektiivset sulgemist, kuid selguse huvides tuleb ka perspektiivsele liikluskorralduse joonisele kui tervikulahendusele viidata.
2. Täpsustada planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendust (punkt 7). Joonistel on näidatud imbala Tallinna väikese ringtee teeprojekti mahus kavandatud juurdepääsutee peenrasse, mis ei ole sobiv lahendus. Tallinna väikese ringtee mahus koostatud juurdepääsutee teeprojekt ja planeeringu lahendus on vastuolus. Samuti oleme seisukohal, et sademevete juhtimine nõvadesse, mida ei ole kajastatud piisavas mahus ja süsteemselt.
3. Täpsustada seletuskirjas (punkt 8), et veetrassi ristumisel Tallinna väikese ringteega tuleb arvestada Taallinna väikese ringtee VK eriosa projektiga selliselt, et ringtee projektiga ei tuleks veetrassi ühendust ümber projekteerida. Veetrassi sügavus olemasolevast maapinnast näha ette 2.2m. Tingimused vajavad Transpordiametiga täpsustamist edaspidise projekteerimise käigus

- (EhS §99 lg 3).
4. Soovitame täpsustada seletuskirjas sõnastust, et juurdepääsuteele kasutusluba väljastada enne hoonetele ehituslubade väljastamist (punkt 9).
 5. Palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee